

Tapio Rantanen

11.11.2009

Helsingin kaupunki  
Peter Haaparinne  
Kiinteistövirasto  
PL 2214  
00099 Helsingin kaupunki

## TONTIN OSTOTARJOUS

Helsingin kaupunki ja Espoon kaupunki ovat varanneet NCC Property Development Oy:lle kehitettäväksi korttelissa 51225 sijaitsevan alueen. NCC esittää varauksen pohjalta ostotarjousten alla erikseen määriteltävin ehdoin Helsingin kaupungille.

NCC Property Development Oy tekee Helsingin kaupungille ostotarjouksen Espoon kaupungin kortteliin 51225 (muodostettava tontti 1) omistamasta määräalasta, tunnus 2:1290, määräalan pinta-ala on 1065 m<sup>2</sup>, jolla on rakennusoikeutta K yhteensä 5642 kem<sup>2</sup> hintaan 400 €/kem<sup>2</sup>. Ostaja maksaa varainsiirtoveron. Ostettava alue esitetty liitteessä 1.

Kiinteistökauppa korttelin 51225 maa-alueesta tehtäisiin erikseen sovittavana ajankohtana tammikuussa 2010.

Helsingin kaupungin (10.11.2009 vahvistettu jatkovaraus) NCC Property Development Oy:lle varatusta maa-alueesta (Espoo kaupungin kortteli 51335 KT-1) NCC Property Development Oy esittää jatkovaiheiden hinnaksi 425 €/kem<sup>2</sup>, kaavan saatua lainvoiman. Tontit ostetaan vaiheittain erikseen sovittavina ajankohtina Helsingin kaupungilta. Tonttien ostot vaativat NCC Ab hallituksen erilliset hyväksynnit.

## Kiinnostus alueeseen

Leppävaara on houkutteleva kaupunginosa, jonka kehittämisessä ja toteuttamisessa NCC on ollut mukana. Vuosina 1999-2001 Perkkäälle valmistui neljä taloa käsittävä Stella Business Park, joka on nyt saamassa jatkoa Polaris Business Parkista. Polaris koostuu viidestä talosta, joista ensimmäinen pääkäyttäjänään Oy AGA Ab, valmistuu vuoden 2008 huhtikuussa. Parhailaan NCC:llä on Espoossa käynnissä myös Otaniemen alueella Falcon Business Parkin rakentaminen. Leppävaarassa olemme myös olleet mukana kehittämässä ja rakentamassa kauppakeskus Selloa. Haluamme jatkaa toimintaamme mielenkiintoisella ja kehittyvällä alueella tarjoamalla yrityksille näyttävää ja nykyaikaista toimistotilaa loistavalla sijainnilla.

Tapio Rantanen

11.11.2009

**Suunniteltu hanke**

Alueelle suunnitellaan rakennettavaksi toimistotalo, useammalle suurelle käyttäjälle.

NCC Property Development tarjoaa yrityksille modernit, näyttävät tilat hyvien kulkuyhteyksien varrelta ja joustavin tilaratkaisuin. Rakenteilla olevissa kohteissamme olemme erityisesti panostaneet työntekijöiden hyvinvointiin ja luovan työympäristön kehittämiseen.

**Käyttäjät**

NCC Property Development neuvottelee kohteeseen soveltuvat käyttäjät. Käyttäjien hankinnassa NCC Property Development hyödyntää laajaa kontaktiverkostoansa. Kohteeseen sopivien vuokralaisten kanssa käydään jatkuvasti neuvotteluita ja ankkuriasiakkaan kanssa vuokrasopimus on allekirjoitettu 26.10.2009.

**Hallitusehto**

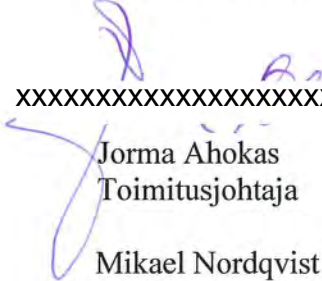
Tämä tarjous korttelissa 51225 edellyttää sijaitsevan maalueen osalta NCC Ab:n hallituksen hyväksyntää. NCC Ab:n hallituksen seuraava kokous on 2.12.2009.

Yhteyshenkilönä tässä asiassa toimii projektikehitysjohtaja Tapio Rantanen p. 010 507 5487 tai e-mail [tapio.rantanen@ncc.fi](mailto:tapio.rantanen@ncc.fi).

Kunnioittaen

**NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY**

XX



Jorma Ahokas  
Toimitusjohtaja

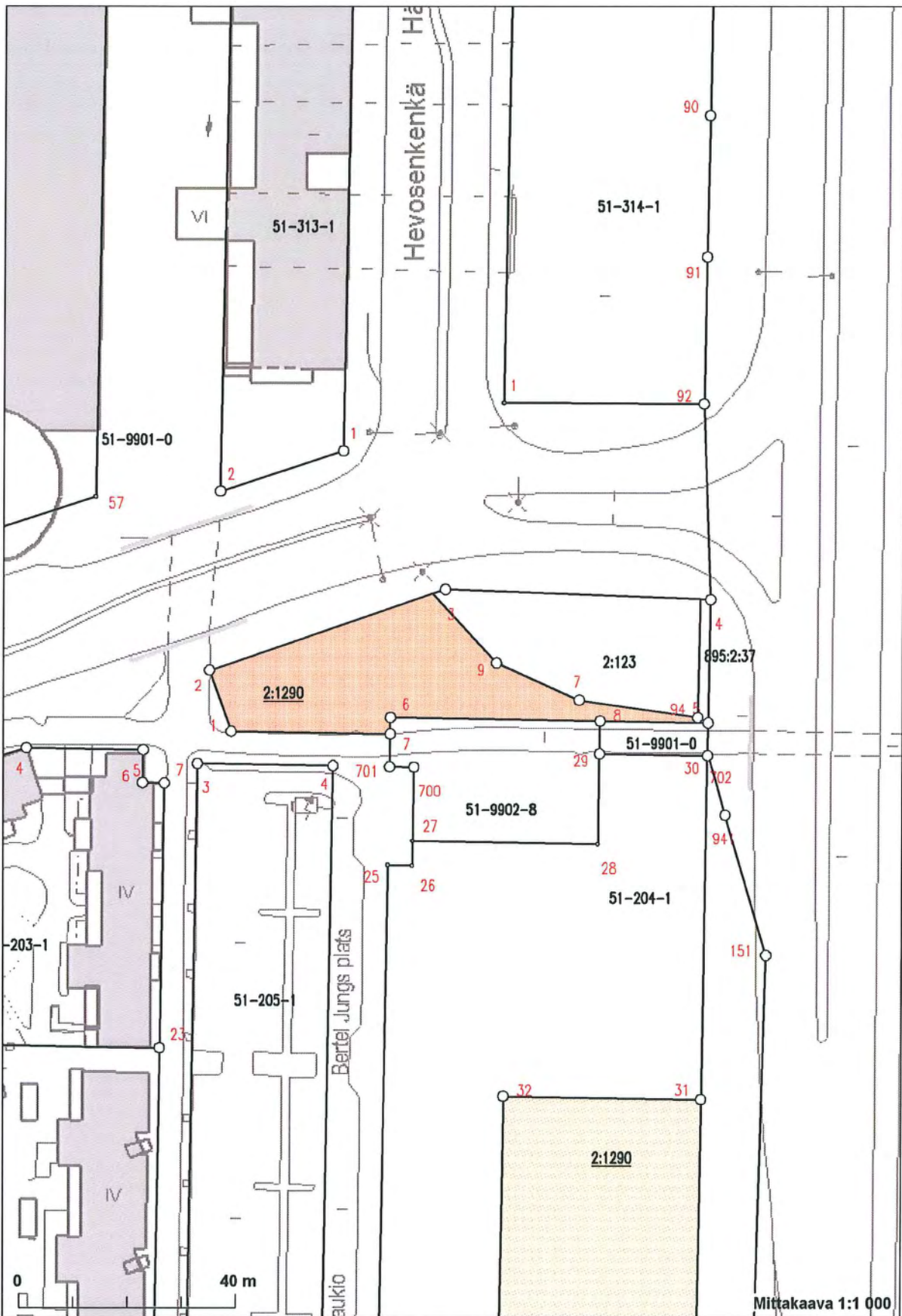
TIEDOKSI

Mikael Nordqvist ja Juhani Tuuttila

LIITTEET

Liite 1. Kaavakartta  
Liite 2. kaavakartta ja perustiedot kohteesta.





6678817

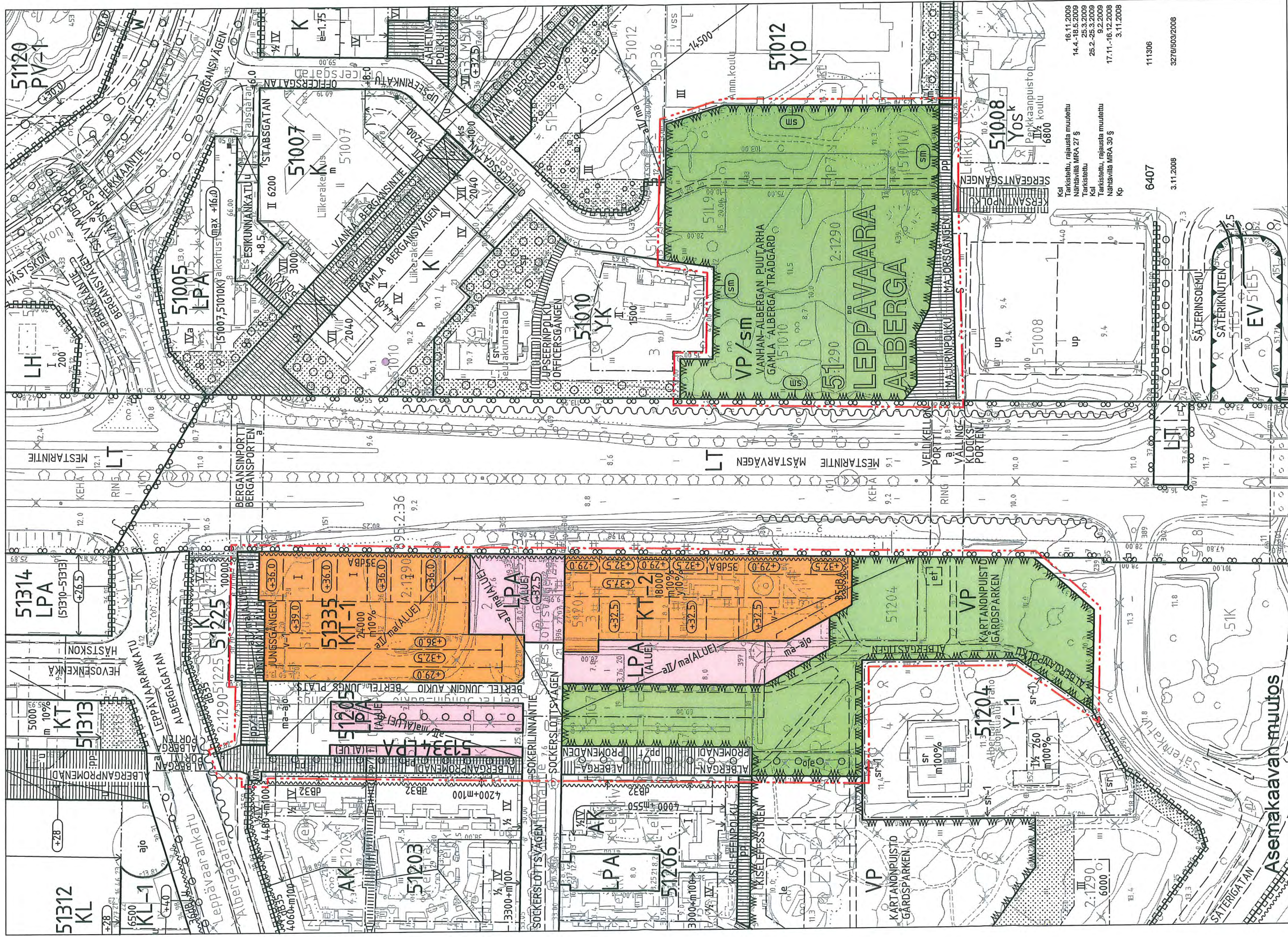
Kiinteistörekisterikartan sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen.

Kartta on tulostettu kartastokoordinaattijärjestelmässä (KKJ).

6678577  
2545431

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 12.11.2009.





Ksi  
 16.11.2009  
 Näköavilalla MIRA 27 §  
 14.4.-18.5.2009  
 Tarkistettu  
 25.3.2009  
 Ksi  
 17.11.-16.12.2008  
 Näköavilalla MIRA 30 §  
 9.2.2009  
 Kp  
 3.11.2008

6407  
 3.11.2008  
 111306  
 3276503/2008

**Asemakaavan muutos**